

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**контрольно - счетная палата**

**Зиминского городского муниципального образования**

**Заключение № - 04-з**

***на проект решения Думы Зиминского городского муниципального образования «Об утверждении отчета об использовании объектов недвижимости, переданных в безвозмездное пользование в 2021 году».***

 16 марта 2022 года г. Зима

В Контрольно - счетную палату Зиминского городского муниципального образования поступил проект решения Думы Зиминского городского муниципального образования ***«***Об утверждении отчета об использовании объектов недвижимости, переданных в безвозмездное пользование в 2021 году» (далее – проект решения) для подготовки заключения в рамках осуществления последующего контроля за соблюдением установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Зиминского городского муниципального образования в соответствии с полномочиями Контрольно-счетной палаты Зиминского городского муниципального образования (далее – Контрольно-счетная палата).

Согласно статье 51 Федерального закона РФ от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, принадлежащее на праве собственности Зиминскому городскому муниципальному образованию, является муниципальной собственностью.

Уполномоченным органом, осуществляющим функции управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Зиминского городского муниципального образования, является Комитет имущественных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Зиминского городского муниципального образования (далее – Комитет).

Комитет является самостоятельным структурным подразделением администрации Зиминского городского муниципального образования имеющим статус юридического лица, осуществляющим в соответствии с Законодательством Российской Федерации следующие полномочия: учет муниципального имущества, ведение реестра муниципальной собственности Зиминского городского муниципального образования.

Комитет предоставляет муниципальное имущество в безвозмездное пользование на основании Положения о передаче в безвозмездное пользование имущества Зиминского городского муниципального образования, утвержденного решением Думы Зиминского городского муниципального образования от 28.06.2018 № 362, в соответствии с требованиями части 1 статьи 17.1 Федерального закона РФ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Согласно Реестру договоров безвозмездного пользования имуществом, представленного Комитетом, по состоянию на 01 января 2022 г., заключено 24 договора безвозмездного пользования.

В 2021 году Комитетом было расторгнуто 8 договоров безвозмездного пользования, заключено 2 договора.

На ссудополучателя возлагается обязанность поддерживать вещь, полученную в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на ее содержание, если иное не предусмотрено договором безвозмездного пользования.

Контроль за использованием имущества, переданного в безвозмездное пользование, регламентируется разделом 2 Положения о передаче в безвозмездное пользование имущества Зиминского городского муниципального образования в форме проверок.

Согласно представленной информации Комитета в 2021 году контроль за исполнением договоров безвозмездного пользования осуществлялся специалистами Комитета, проведено 3 проверки, составлено 3 акта.

Проверены:

1. Нежилое помещение площадью 107,48 кв.м., находящееся по адресу: Иркутская область г.Зима ул. Каландарашвили д.3, переданное ЧПОУ «Старт»;
2. Нежилое помещение площадью 52,97 кв.м., находящееся по адресу: Иркутская область г.Зима микрорайон «Ангарский» д. 18, переданное Иркутской региональной благотворительной молодежной общественной организации «Наш город»;
3. Нежилое помещение площадью 178,2 кв.м., находящееся по адресу: Иркутская область г.Зима ул.Январских Событий д.36, переданное Зиминской городской общественной организации «Военно-спортивный клуб «Русь».

 По результатам проверок нарушений не выявлено, переданное имущество используется ссудополучателями в соответствии с целями, указанными в договорах безвозмездного пользования.

Контрольно-счетная палата полагает, что проект решения Думы Зиминского городского муниципального образования «Об утверждении отчета об использовании объектов недвижимости, переданных в безвозмездного пользование в 2021 году» не противоречит, действующему законодательству и может быть рассмотрен Думой Зиминского городского муниципального образования в представленной редакции.

Председатель Контрольно-счетной

палаты Зиминского городского

муниципального образования Е.В.Батюк